

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 26/3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подьездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 590,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 590,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	35,29	
		Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	38,81	1 161 755,40
Работы по уборке придомовой территории			3,60	117 496,01
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД			4,54	148 113,35
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования			8,61	280 995,74
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				10 108,02
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования			8,62	281 306,58
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД			1,34	43 672,46
Работы по дератизации и дезинсекции			0,10	3 263,78
Работы по управлению МКД			8,48	276 799,46
			9,33	276 799,46
				1 063 180,07
				117 496,01
				148 113,35
				192 528,43
				281 306,58
				43 672,46
				3 263,78
				276 799,46

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 178 449,67	1 097 132,49
Содержание и текущий ремонт	1 151 644,31	1 072 188,23
1 151 644,31		1 072 188,23
Коммунальные услуги	26 805,36	24 944,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 470,42	6 953,75
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 239,06	1 156,37
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 095,68	1 953,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 000,20	14 880,39
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	390 181,37	471 498,55
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 885,75	2 402,42
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	312,18	394,87
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	522,48	664,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 945,63	5 065,44
Содержание и текущий ремонт	383 515,33	462 971,41

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов